



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Nymburk
Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

Spis. zn.: 2RP10989/2018-537206
Č.j.: SPU 388736/2024
UID: spudms00000014917549

SPU 388736/2024



000765511468

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Poděbradský
Telefon: 721973650
E-mail: jaroslav.podebradsky@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Nymburce dne: 15. 1. 2025

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vinaře a v navazujících částech katastrálních území Lovčice, Vrdy, Žleby a Bousov zpracovaný firmou GAP Pardubice s.r.o., IČ: 60934875, Pražská 135, 530 06 Pardubice, č. smlouvy: 3/2021-537100, 10-2021-537206; zastoupenou odpovědným projektantem Ing. Zbyňkem Pilařem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Žádost o zahájení komplexních pozemkových úprav (dále i jen KoPÚ) podali u Pobočky Kutná Hora dne 31.8.2018 evid. pod čj. SPU 399566/2018 vlastníci, jejichž vlastnictví tvoří nadpoloviční výměru zemědělské půdy, čímž byly splněny podmínky ve smyslu ust. § 6 odst. 3 zákona.

Hlavním cílem KoPÚ bylo ve veřejném zájmu prostorové a funkční uspořádání pozemků a jejich vlastnických práv, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření, zabezpečení přístupnosti pozemků, řešení odtokových poměrů, vytvoření podmínek pro ochranu půdního fondu, zlepšení prostupnosti území, zvýšení ekologické stability krajiny a vytvoření nové digitální katastrální mapy.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách Vinaře bylo zahájeno 15. dnem od vyvěšení vyhlášky čj. SPU 234018/2019 ze dne 10.6.2019 – tj. dne 29.6.2019.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona rozeslala pobočka dne 29.12.2020 pod čj. SPU 461753/2020 dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím Oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav a stanovila lhůtu 30 dnů od doručení ke stanovení podmínek podle zvláštních předpisů. Podmínky dotčených orgánů a organizací byly zapracovány do návrhu a shrnuty v etapě díla nazvané „rozbor současného stavu“.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen KP Kutná Hora) stanovil pod č. PUP-1/2021-208 ze dne 9.2.2021 podmínky a způsob zpracování výsledků KoPÚ v oblasti katastrálních předpisů a uzavřel s Pobočkou Kutná Hora Dohodu podle § 10 odst.1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen KP Chrudim) stanovil pod č. PUP-1,2/2021-603 ze dne 9.2.2021 podmínky a způsob zpracování výsledků KoPÚ v oblasti katastrálních předpisů a dne 23.2.2021 uzavřel s Pobočkou Kutná Hora Dohodu podle § 10 odst.1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona mohou být účastníky řízení o pozemkových úpravách i obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách. Tuto podmínku splňuje územní obvod Obce Lipovec. Pobočka obeslala obec s dotazem dne 2.6.2021 pod č.j. SPU 197445/2021. Obec Lipovec se v dané lhůtě k dotazu nevyjádřila.

Oznámení o zahájení řízení s pozvánkou na úvodní jednání č.j. SPU 185734/2021 bylo dne 25.5.2021 rozesláno všem známým účastníkům řízení o komplexních pozemkových úpravách a zároveň bylo zveřejněno na úředních deskách Pobočky Kutná Hora, Obce Žleby, Vrdy, Bousov a Městysu Bílé Podolí. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 16.6.2021 od 14:00 v Sokolovně ve Starkoči čp. 109, 286 01 Čáslav.

Jednání se zúčastnilo 59 vlastníků. Vlastníci byli seznámeni s důvodem, formou a postupem pozemkových úprav. Z přítomných vlastníků byl zvolen sbor zástupců vlastníků ve složení: Bc. Ivana Nováková, Ing. Josef Čížek, Ing. Miroslav Vítek, Josef Kruml, Jindřich Jablečnický, JUDr. Jana Sehnalová (Ječmínkovy sady s.r.o.), JUDr. Jiří Sehnal, Ing. Roman Lukeš. Nevolenými členy dle ust. § 5 odst. 6 zákona byli: za Pobočku Kutná Hora Ing. Mariana Poborská, za Obec Vinaře starosta Josef Brom, za Obec Vrdy starosta Ing. Miloš Mlynka, za Obec Bousov starosta Ladislav Chromek, za Městys Bílé Podolí starosta Jiří Desenský, za obec Žleby starostka Mgr. Ludmila Základníková a společnost OJGAR, s.r.o. zastoupená na základě plné moci Marcelou Farkačovou, která je vlastníkem výměry zemědělské půdy nad 10 % řešeného území.

Hlavním úkolem sboru zástupců vlastníků je spolupráce s projektantem a pobočkou při tvorbě návrhu dopravní, vodohospodářské a ekologické kostry řešeného území tzv. plánu společných zařízení. Sbor zástupců vlastníků má v procesu KoPÚ funkci poradní. Zároveň byl na úvodním jednání přítomnými vlastníky odsouhlasen referenční bod pro určování vzdálenosti před a po komplexních pozemkových úpravách. Tímto bodem byl určen Obecní úřad.

V rámci přípravných geodetických prací bylo revidováno a doplněno podrobné bodové pole, ve spolupráci se správci komunikací a vodotečí byl zaměřen skutečný stav terénu. Na to navázaly práce na vymezení a zpřesnění obvodu KoPÚ. Pro tento účel jmenovala dne 23.4.2021 pod č.j. SPU 028025/2021 vedoucí Pobočky Kutná Hora komisi pro zjišťování průběhu hranic, která byla složena ze zástupců zpracovatele KoPÚ, zástupců KP Kutná Hora, KP Chrudim, Pobočky Kutná Hora a zástupce obce Vinaře. Komise byla jmenována na základě dohody Pobočky Kutná Hora a KP Kutná Hora a KP Chrudim dne 23.4.2021 pod č.j. SPU 028025/2021 ve složení: předseda komise Ing. Zbyněk Pilař (zpracovatel KoPÚ), Ing. Renata Smutná (za Pobočku Kutná Hora), Ing. Alena Zemanová (za Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora), Bc. Stanislav Teplý (za Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim), Josef Brom (starosta Obce Vinaře).

Pro zajištění vstupu a vjezdu na pozemky vydala Pobočka Kutná Hora dne 17.2.2021 pod č.j. SPU 028614/2021 pověření ke vstupu na pozemky osobám zpracovatele KoPÚ. Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ pobočka oznámila dne 23.4.2021 pod č.j. SPU 143365/2021. Toto oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách Pobočky Kutná Hora a na úředních deskách obcí Vinaře, Bousov, Žleby, Vrdy, Lipovec a Městys Bílé Podolí. Dne 22.11.2021 pod č.j. 429150/2021 rozeslala pobočka pozvánky na zjišťování hranic dotčeným vlastníkům, které proběhlo ve dnech 11. a 12.8.2021 a následně 20. a 21.12.2021 a 24.2.2022.

Usnesením č.j. SPU 306422/2021/Pb ze dne 18.3.2022 bylo řízení o komplexních pozemkových úpravách Vinaře postoupeno Pobočce Nymburk. Vzhledem k tomu, že v té době nebyl ještě zapsán do katastru nemovitostí obvod pozemkových úprav a nebyl tedy přesně vymezen okruh účastníků, bylo toto usnesení oznámeno veřejnou vyhláškou.

Katastrální pracoviště Kutná Hora potvrdilo dne 26.4.2022 a Katastrální pracoviště Chrudim dne 2.5.2022 převzetí výsledků zeměměřických prací spojených se zjišťováním průběhu hranic. O vyznačení poznámky o zahájených pozemkových úpravách požádala pobočka KP Kutná Hora dne 26.4.2022 pod č.j. SPU 144935/2022 a KP Chrudim dne 27.4.2022 pod č.j. SPU 147057/2022. Výsledky zeměměřických prací ověřil za zpracovatele Ing. Zbyněk Pilař.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a při podrobném průzkumu terénu byly zjištěny nesoulady mezi skutečností a evidovaným stavem v katastru nemovitostí. Pobočka Nymburk požádala dne 5.5.2022 pod č.j. SPU 158466/2022 Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí a pod č.j. SPU 158747/2022 Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí o vyjádření k nesouladům druhů pozemků a vyzvala k navržení místního šetření. Přílohou žádosti byla tabulka se seznamem změn druhů pozemků a technická zpráva.

Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí podal dne 29.6.2022 pod č.j. MěÚ/28108/2022/ŽP vyjádření, na základě kterého bylo svoláno místní šetření na den 30.6.2022, při kterém byla vyjasněna možnost změny druhů pozemků a způsobu jejich využití dle skutečného stavu v terénu v konkrétních lokalitách.

Před zahájením prací na soupisu nároků proběhla 1. kontrola BPEJ v obvodu KoPÚ Vinaře oddělením půdní služby Státního pozemkového úřadu. Dle vyjádření ze dne 5.8.2022 pod č.j. SPU 282874/2022 byl předložený průběh obvodů BPEJ odsouhlasen.

Pobočka Nymburk oznámila dne 19.8.2022 pod č.j. SPU 296149/2022 vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků s uvedením jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení

omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Zároveň stanovila lhůtu pro uplatnění námitek. Soupis nároků vlastníků byl od 24.8.2022 po dobu 15 dnů vyložen na Pobočce Nymburk, Obecním úřadě ve Vinařích, příslušná část na Obecním úřadě Vrdu, Žleby, Bousov a na Úřadě Městysy Bílé Podolí. Oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a obcí. Lhůta pro uplatnění námitek proti soupisu nároků končila dnem 9.9.2022. Vlastníkům byly nabídnuty konzultace k nárokovým listům s projektantem KoPÚ, které se uskutečnily dne 8.9. a 9.9.2022 na Obecním úřadě Vinaře. Součástí dopisu vlastníků čj. SPU 296149/2022 ze dne 19.8.2022 byly soupisy nároků a dotazník. Ocenění pozemků bylo provedeno dle cenového předpisu platného v době vyložení soupisu nároků vlastníků, tj. dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. K soupisu nároků nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny žádné námítky. V průběhu celého řízení byl stav průběžně aktualizován dle údajů katastru nemovitostí. Se změnami v soupisech nároků byli vždy dotčení vlastníci seznámeni, aktualizované soupisy nároků byly zapracovány do vystaveného návrhu.

Plán společných zařízení KoPÚ Vinaře řešící zpřístupnění pozemků, zajištění ploch pro realizaci územního systému ekologické stability a protierozní opatření byl projednáván se sborem zástupců vlastníků a poslední verze plánu společných zařízení byla sborem vlastníků na jednání dne 18.1.2023 akceptována. Následně byl plán společných zařízení dne 3.3.2023 pod č.j. SPU 086173/2023 rozeslán dotčeným orgánům a organizacím s výzvou k vyjádření do 30 dnů ode dne doručení výzvy.

Po zapracování připomínek byl plán společných zařízení předložen regionální dokumentační komisi pro Středočeský kraj k posouzení a dne 26.7.2023 projednán s kladným výsledkem. Zastupitelstvem Obce Vinaře byl plán schválen usnesením č. 5/23 dne 26.8.2023.

Návrhem nového uspořádání pozemků došlo k drobným změnám v podobě plánu společných zařízení. S těmito změnami byl sbor zástupců vlastníků seznámen na jednání dne 25.9.2024 a zároveň byl všem členům sboru zástupců rozeslán v elektronické podobě. Aktualizovaný plán společných zařízení byl zastupitelstvem Obce Vinaře schválen usnesením č. 4/6-2024 dne 16.10.2024. Odpovědným projektantem pro Plán společných zařízení byl Ing. Zbyněk Pilař.

Práce na návrhu nového uspořádání pozemků v k. ú. Vinaře a v navazujících částech přilehlých k.ú. začaly na začátku roku 2024. Veřejné projednání návrhu proběhlo dne 7.2.2024 v budově Obecního úřadu Vinaře. Následně byl návrh projednáván dle požadavků jednotlivých vlastníků. Poté byl vždy návrh na základě připomínek a požadavků vlastníků upraven a dotčení vlastníci byli s upraveným návrhem seznámeni buď poštou nebo elektronicky. U závěrečného návrhu bylo dosaženo aktivního souhlasu (tzn. podpisem vlastníka) u 93,6 % vlastníků (161 vlastníků, 480,54 ha). Vlastníkům, kteří se nevyjádřili k návrhu komplexních pozemkových úprav, zaslala pobočka dne 4.6.2024 pod čj. SPU 220629/2024, 17.6.2024 pod čj. SPU 239984/2024 a 9.7.2024 pod čj. SPU 270495/2024 výzvy dle ust. § 9 odst. 21 zákona s 15 ti denní lhůtou k vyjádření. Ve výzvě bylo v souladu s citovaným ustanovením uvedeno, že nevyjádří-li se vlastník ve stanovené lhůtě od obdržení výzvy, má se za to, že s návrhem souhlasí.

Účastníkům řízení, kteří nejsou známi nebo jejich pobyt není znám nebo jejichž dědici nejsou známi, ustanovila Pobočka Nymburk usnesením čj. SPU 264514/2022 ze dne 26.7.2022, které nabylo právní moci dne 11.8.2022, čj. SPU 080296/2024 ze dne 29.2.2024, které nabylo právní moci dne 16.3.2024 a čj. SPU 005047/2025 ze dne 7.1.2025, které nabylo právní moci dne 8.1.2025, opatrovníka. Opatrovníkem byla ustanovena Obec Vinaře. Opatrovník se ustanovuje do doby, než bude znám dědic, popřípadě do doby, než budou dokončeny komplexní pozemkové úpravy, dle skutečnosti, která nastane dříve.

Vlastníci na LV č. 232, 10054, 10145, 10064, 10164, 10125 a 10068 jsou zastupováni na základě plné moci.

Při porovnávání přiměřenosti pozemků navržených s pozemky, které do komplexních pozemkových úprav vstoupily, nelze dle ust. § 10 odst. 2 zákona bez souhlasu vlastníka překročit rozdíl v ceně $\pm 4\%$, rozdíl ve výměře $\pm 10\%$ a rozdíl ve vzdálenosti od referenčního bodu v obci $\pm 20\%$.

Se souhlasem vlastníků byla překročena kritéria přiměřenosti v ceně návrhu pod 4% ceny u listů vlastnictví č. 282 a 60000 k.ú. Vinaře, 10001 k.ú. Lovčice, 598 a 10001 k.ú. Vrdy, 10024 k.ú. Žleby, nad 4% ceny u listu vlastnictví č. 319, 10015 k.ú. Vinaře, 861 k.ú. Lovčice, 85 k.ú. Bousov, 10001 a 10002 k.ú. Žleby. Dle ust. § 10 odst. 2 zákona lze u vlastníků, kteří vstoupili do komplexních pozemkových úprav s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby toto kritérium nebylo překročeno, odpustit doplatek nad 4% ceny pozemků. Toto ustanovení bylo naplněno u vlastníka LV č. 85 k.ú. Bousov. Sbor zástupců na svém jednání dne 25.9.2024 toto ustoupení od poplatku schválil. U ostatních listů vlastnictví je vyměřen doplatek a je uveden na soupisu nových pozemků.

Překročení kritérií ve výměře pod 10% vzniklo u LV č. N1238, 10002 a 60000 v k.ú. Vinaře, 598 a 1238 v k.ú. Vrdy a je odsouhlaseno vlastníkem. Překročení kritérií ve výměře nad 10% vzniklo u LV č. 282, 319, 10075 k.ú. Vinaře, 861 k.ú. Lovčice, 10001 a 10002 k.ú. Žleby a je odsouhlaseno vlastníkem. Překročení kritéria pod 20% ve vzdálenosti od referenčního bodu v obci vzniklo se souhlasem vlastníků u LV č. 237, 10008, 10122, 10135 a N4 k.ú. Vinaře a nad 20% došlo se souhlasem vlastníků u LV č. 225, 236, 258, 10016, 10110 a N6 k.ú. Vinaře, LV č. 3 a 10002 k.ú. Žleby.

V rámci návrhu pozemkových úprav dojde rovněž k narovnání obecních a krajských hranic. K úpravě průběhu hranic byly uzavřeny dohody mezi obcemi Vinaře, Bousov, Vrdy a Žleby a Městyssem Bílé Podolí. Změna katastrálních hranic je bilančně vyrovnaná a bude provedena až se zápisem výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Při projednávání návrhu bylo uzavřeno 9 dohod o rozdělení spoluvlastnictví, a to pro LV: č. 19, č. 35, č. 150, č. 174, č. 175, č. 199 k.ú. Vinaře a č. 197 a 1172 k.ú. Vrdy. Rozdělením spoluvlastnictví vznikly nové listy vlastnictví pracovní číslo N1, N2, N4, N5 k.ú. Vinaře a N8, N9, N10, N11 k.ú. Vrdy.

V rámci KoPÚ se ruší jedno stávající věcné břemeno z důvodu vlastnického vypořádání pozemků pro oprávněného vlastníka. V rámci KoPÚ se zřizují dvě nová věcná břemena chůze a jízdy.

Návrh nového uspořádání pozemků KoPÚ Vinaře byl vystaven ode dne 18.10.2024 po dobu 30 dnů do 17.11.2024 na Pobočce Nymburk a na Obecním úřadě Vinaře. Na Obecním úřadě Žleby, Vrdy, Bousov a Úřadě Městysse Bílé Podolí byla vystavena pouze ta část návrhu KoPÚ, která územně spadá do příslušné obce. Zároveň byli účastníci řízení upozorněni, že v době vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit u pobočky připomínky a námítky k návrhu. Oznámení o vystavení návrhu bylo účastníkům řízení rozesláno dne 15.10.2024 čj. SPU 402490/2024 a vyvěšeno na úředních deskách Pobočky Nymburk a příslušných obcích. Návrh komplexních pozemkových úprav byl v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 13/2014 Sb. přečíslován dle parcelních čísel přidělených katastrálním úřadem. Součástí dokumentace bylo i srovnávací sestavení pracovních a přidělených parcelních čísel.

Pobočka k vystavené konečné verzi návrhu obdržela námítku od vlastníka LV č. 10079 k.ú. Vinaře. Námítka byla s dotčenými vlastníky projednána a návrh v tomto smyslu upraven.

Po vystavení návrhu, během vystavení návrhu, nebo bezprostředně před vystavením návrhu se na některých listech vlastnictví po aktualizaci dat objevily změny vlastnictví. Změny vlastnických vztahů od vystavení návrhu do data závěrečného jednání 12.12.2022 proběhly na vlastnických listech č.: 17, 18, 181, 220, 233, 10126, 60000, 90005, N1238, 39, 85, 236 a 697 k.ú. Vinaře a LV č. 1238, 1156 k.ú Vrdy. Po vystavení návrhu byli noví vlastníci seznámeni s návrhem nového uspořádání zasláním soupisu nových pozemků bez podpisové doložky pro nového vlastníka.

V průběhu řízení byly dle § 9 odst. 24 zákona svolány kontrolní dny, které se konaly ve dnech 12.4.2021, 11.5.2022, 13.12.2022, 13.6.2023, 7.2.2024, 25.9.2024.

Závěrečné jednání svolala pobočka do kulturního domu Vrdy (restaurace Slavoj) na den 8.1.2025 od 13:00 hodin. Pozvánka č.j. SPU 492116/2024 ze dne 9.12.2024 byla rozeslána účastníkům řízení doporučeně a zároveň byla zveřejněna na úředních deskách. Na jednání byli účastníci v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona seznámeni s průběhem komplexních pozemkových úprav a s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Závěrečného jednání se zúčastnilo celkem 32 vlastníků.

Návrhem pozemkových úprav bylo řešeno území o výměře 513 ha. Do KoPÚ vstoupilo 1310 parcel, jejichž počet klesl na 621. Průměrná velikost parcely před KoPÚ činila po zaokrouhlení 0,3919 ha, po KoPÚ vzrostla na 0,8268 ha. Do KoPÚ vstoupilo 193 listů vlastnictví, vystupuje 189 listů vlastnictví. Snížení počtu listů vlastnictví je způsobeno vypořádáním bývalých spoluvlastnických cest v obvodu pozemkových úprav, kdy podíly z cesty byly vlastníkům přiřčeny k novým parcelám nebo vytvořily samostatný nárok. Spoluvlastnické cesty ztratily vytvořením sítě veřejných obecních cest své opodstatnění.

Dle ust. §11 odst. 4 zákona je pro schválení návrhu potřebný souhlas vlastníků alespoň 60 % výměry území řešeného dle ust. § 2 zákona. Tato podmínka je naplněna, neboť již v dokumentaci k vystavení návrhu byl dosažen souhlas vlastníků 99,95 % výměry řešeného území.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy se oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Nymburk, Obce Vinaře, Žleby, Vrdy, Bousov a Městysu Bílé Podolí. Dále se zveřejňuje bez příloh na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu (www.eagri.cz) a doručí se všem známým účastníkům. Z náležitostí se k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ

připojuje každému účastníku řízení písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků a snímek katastrální mapy se zákresem nově navržených pozemků s nově přidělenými parcelními čísly (§ 11 odst. 5 zákona).

Výsledky KoPÚ slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Pobočkou Nymburk Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora, Rudní 432/4, 284 34 Kutná Hora a Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, Novoměstská 172, 537 01 Chrudim k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 11 odst.5 zákona.

Schvalovaný návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vinaře a v navazujících částech katastrálních území Lovčice, Žleby, Vrdy a Bousov se všemi náležitostmi bude uložen na Obecním úřadě Vinaře a na Pobočce Nymburk.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočky Nymburk (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 388736/2024 – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku. *V tomto seznamu jsou účastníci řízení řádně identifikováni v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu, tj. u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu; u právnických osob: název a sídlo.*

Příloha 2 - Soupis nových pozemků včetně srovnávacího sestavení parcel

Příloha 3 - Příloha pro účastníky řízení z titulu existujícího práva k cizí věci

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí účastníci řízení
- II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí oznamuje podle ust. § 11 odst. 5 veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Nymburk a na úředních deskách obcí Vinaře, Žleby, Vrdy, Bousov a Městyse Bílé Podolí; zveřejňuje se na internetové adrese ud.spucr.cz (bez příloh 2 a 3)
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (bez příloh 2 a 3) a Katastrální úřad pro pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim