



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spis. zn.: SP3913/2024-537206
Č.j.: SPU 374719/2024
UID: spudms00000014891301

SPU 374719/2024



000764340701

Vyřizuje: Ing. Jiří Vrba
Telefon: 725949837
E-mail: j.vrba@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 3. 12. 2024

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kutná Hora (dále jen „pobočka“) ze dne 4.6. 2024 č.j.: SPU 218189/2024 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí a části katastrálních území Bílé Podolí, Lovčice, Semtěš u Bílého Podolí, Dolní Bučice, Zbyslav, Vinaře a Podhořany u Ronova (dále jen KoPÚ), zpracovaný jménem firmy GEOŠRAFO, s.r.o., IČ: 64793036, Kladská 181/55, Hradec Králové, pod č. zakázky 15194/2021, Ing. Lukášem Procházkou (soupis nároků), Ing. Pavlem Šilarem (plán společných zařízení) a Ing. Zdeňkou Benákovou (návrh KoPÚ), kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.7. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí a části katastrálních území Bílé Podolí, Lovčice, Semtěš u Bílého Podolí, Dolní Bučice, Zbyslav, Vinaře a Podhořany u Ronova, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.
- zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze číslo 2b tohoto rozhodnutí (list vlastnictví číslo 901, 906 a 994 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí.

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro:

list vlastnictví číslo N86 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí

Vlastník pan Jaroslav Čapek, nar. 16.6. 1941, bytem Tyršova 862/62, Čáslav, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 39.868,- Kč (slovy třicetdevět tisíc osm set šedesát osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději **do 31.3. 2025**. Úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1064502437.

list vlastnictví číslo 10107 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí

Vlastník paní Diana Čapková, nar. 8.2. 1996, bytem Koudelov 418, 286 01, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 8.063,- Kč (slovy osm tisíc šedesát tři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději **do 31.3. 2025**. Úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1065502437.

list vlastnictví číslo 1466 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí, 10117 katastrální území Zbyslav a 10098 katastrální území Lovčice

Vlastníci manželé Ing. Michal Fiala, nar. 18.2. 1968 a Mgr. Martina Fialová, nar. 16.6. 1970, společně bytem Dolní Újezd 620, 569 61 Dolní Újezd uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 17.669,- Kč (slovy sedmnáct tisíc šest set šedesát devět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději **do 31.3. 2025**. Úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1066502437.

list vlastnictví číslo 10056 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí

Vlastník pan Miroslav Kulhavý, nar. 17.3. 1964, bytem Běchorská 2228/13, 193 00 Praha – Horní Počernice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 18.413,- Kč (slovy osmnáct tisíc čtyřicet tři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději **do 31.3. 2025**. Úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1067502437.

list vlastnictví číslo 893 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí

Vlastník pan Luboš Matějka, nar. 10.5. 1991, bytem Pražská 1822 Čáslav uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 1.971,- Kč (slovy jedent tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději **do 31.3. 2025**. Úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1068502437.

list vlastnictví číslo 893 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí

Vlastník paní Barbora Matějková, nar. 27.9. 1993, bytem Starkoč 99, 286 01 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 1.971,- Kč (slovy jedent tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději **do 31.3. 2025**. Úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1069502437.

list vlastnictví číslo 10045 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí a 1383 Dolní Bučice

Vlastník Ing. Tomáš Čapek, nar. 25.11. 1968, bytem Dolní Bučice 278, 285 71 Vrdy uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 38.913,- Kč (slovy třicet osm tisíc devět set třináct korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději **do 31.3. 2025**. Úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1070502437.

list vlastnictví číslo 926 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí
Vlastník pan Aleš Filip, nar. 28.4. 1966, bytem Dolní 356, 284 01 Kutná Hora uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 4.764,- Kč (slovy čtyřtisíc sedmsetšedesát čtyři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději **do 31.3. 2025**. Úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1071502437.

list vlastnictví číslo 926 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí
Vlastník paní Jana Hojďová, nar. 8.7. 1968, bytem Čs. Letců 158, 284 03 Kutná Hora - Sedlec uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 4.764,- Kč (slovy čtyřtisíc sedmsetšedesát čtyři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději **do 31.3. 2025**. Úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1068502437.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen pobočka) schválila rozhodnutím ze dne 4.6. 2024 č.j.: SPU 218189/2024, které nabylo právní moci dne 11.7. 2024, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí a části katastrálních území Bílé Podolí, Lovčice, Semtěš u Bílého Podolí, Dolní Bučice, Zbyslav, Vinaře a Podhořany u Ronova.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností GEOŠRAFO, s.r.o., dne 6.11. 2024, číslo zakázky 15194/2021 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze číslo 1 tohoto rozhodnutí, určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze číslo 3 tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví číslo N86, N1, 893, 926, 1466, 10045 a 10056 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí a zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze číslo 2b tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví číslo 901, 906 a 994 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli paní Hlaváčkové Marii, Krejčové Olze, Ondráškové Haně a panu Bělském Josefu. V katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu §11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změnám, podle kterých musely být přílohy rozhodnutí aktualizovány. Změny se týkají:

- listu vlastnictví 870 katastrální území Lovčice – podíl ideální jedna polovina ÚZSM přešel na SPÚ list vlastnictví 10002 katastrální území Lovčice
- listu vlastnictví 60000 katastrální území Lovčice, kdy list vlastnictví zanikl a došlo k převodu na list vlastnictví 10002 katastrální území Lovčice
- listu vlastnictví 60000 katastrální území Semtěš u Bílého Podolí, kdy list vlastnictví zanikl a došlo k převodu na list vlastnictví 10002 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí

Přílohy:

1. Podrobná specifikace změn vlastnických práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2a Podrobná specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví (dotčené listy vlastnictví)
- 2b Podrobná specifikace rušených věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví (dotčené listy vlastnictví)
3. Podrobná specifikace výše úhrady a lhůty (pouze vlastníci N86, 10107, 1466, 10056, 893, 10045 a 926 katastrální území katastrální území 10117 katastrální území Zbyslav a 10098 katastrální území Lovčice)
4. Seznam účastníků řízení

Rozdělovník:

- I. Pobožce neznámí účastníci řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí a části katastrálních území Bílé Podolí, Lovčice, Semtěš u Bílého Podolí, Dolní Bučice, Zbyslav, Vinaře a Podhořany u Ronova dotčeny veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce

- *Obecní úřad Starkoč*
- *Úřad městyse Bílé Podolí*
- *Obecní úřad Semtěš*
- *Obecní úřad Vinaře*
- *Obecní úřad Podhořany*
- *Obední úřad Vrdu*
- *SPÚ, Pobočka Kutná Hora Kutná Hora*
- *V elektronické podobě na internetové adrese ud.spucr.cz*

- II. **Pobožce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby, **na doručení**

- *dle seznamu účastníků řízení*

- III. **Po nabytí právní moci**

- *Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 01 Kutná Hora*
- *Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172, 537 01 Chrudim II*
- *MZe – odbor průřezových činností a zemědělských informací, Těšnov 65/17, 110 00 Praha1*

Informace:

- Komplettní rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobožce Kutná Hora.
- Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve smyslu § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Vám vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.
- Na základě § 12 odst. 2 zákona má každý vlastník možnost požádat o bezplatné vytyčení svých pozemků. Bližší informace získáte na pobožce Kutná Hora.

- listu vlastnictví 75 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí, kdy podíl ÚZSVM ideální jedna třetina přešel na SPÚ list vlastnictví 10002 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí
- listu vlastnictví 415 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí, kdy ideální jedna polovina a ideální jedna polovina ze SJM po Dačev Todor Ing. přešly na nové vlastníky
- listu vlastnictví 541 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí ÚZSVM, kdy ideální jedna polovina přešla na SPÚ list vlastnictví 10002 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí
- listu vlastnictví 963 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí, kdy nemovitosti zde zapsané přechází na list vlastnictví 599 katastrální území Dolní Bučice
- listu vlastnictví 1066 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí, kdy podíl ÚZSVM ideální jedna polovina přechází na SPÚ
- listu vlastnictví 1281 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí, kdy podíl ÚZSVM ideální jedna polovina přešla na SPÚ
- listu vlastnictví 10078 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí, kdy podíl ÚZSVM ideální jednatřetina přešel na SPÚ
- nově vzniklého listu vlastnictví 10095 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí, kdy došlo k převodu nemovitostí z listu vlastnictví číslo 165 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí
- listu vlastnictví 1089 katastrální území Dolní Bučice, kdy došlo k převodu nemovitostí na nového vlastníka
- nově vzniklého listu vlastnictví 10002 katastrální území Dolní Bučice
- listu vlastnictví 122 katastrální území Zbyslav, kdy podíl sedm sedmnáctin zapsaný na ÚZSVM přešel na listu vlastnictví 10002 katastrální území. Zbyslav
- listu vlastnictví 123 katastrální území Zbyslav, kdy podíl dvě pětiny zapsaný na ÚZSVM přešel na listu vlastnictví 10002 katastrální území. Zbyslav
- listu vlastnictví 342 katastrální území Zbyslav, kdy podíl sedm sedmnáctin zapsaný na ÚZSVM přešel na listu vlastnictví 10002 katastrální území. Zbyslav
- vzniku nového věcného břemene pro ČEZ Distribuce list vlastnictví 10091 a 10093 k.ú. Starkoč u Bílého Podolí;
- vzniku nového věcného břemene pro KBlist vlastnictví 10091 katastrální území Starkoč u Bílého Podolí
- zániku zástavního práva list vlastnictví 123 katastrální území Zbyslav pro Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost.

Aktualizovány byly i všechny další údaje, které jsou součástí katastru nemovitostí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad