

Zápis

ze závěrečného ústního jednání, které svolala Pobočka Kutná Hora pozvánkou ze dne 3.5. 2024 pod č.j. SPU 175066/2024 ve věci zhodnocení výsledků komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starkoč (KoPÚ).

Zápis byl sepsán dne 29.5. 2024 v kulturním domě ve Starkoči

Prezenční listina z jednání je v originále uložena na Pobočce Kutná Hora.

P ř e d m ě t e m

dnešního jednání je zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení účastníků s návrhem, o němž bude rozhodnuto.

I. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s dosavadním průběhem řízení:

Pozemkový úřad Kutná Hora zahájil na základě žádostí vlastníků dne 29.12. 2017 řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Starkoč. Z důvodu možnosti změny katastrální hranice a možností vhodnějšího uspořádání nově navržených pozemků byl oznámením ze dne 1.3. 2021 rozšířen obvod KoPÚ o nezbytnou část katastrálního území Bílé Podolí, Semtěš, Lovčice, Vinaře, Dolní Bučice, Zbyslav a Podhořany.

Na zpracovatele geodetických a projekčních prací byla vypsána soutěž a poté byla v květnu 2021 uzavřena smlouva s firmou GEOŠRAFO s.r.o. (reprezentant sdružení, IČ: 64793036, Zemědělská 1091/3b, Hradec Králové. Ve druhé polovině roku 2021 byly provedeny potřebné geodetické práce včetně zjišťování průběhu hranic na vnitřním i vnějším obvodu KoPÚ. Úvodní jednání proběhlo dne 28.6. 2021. Ve dnech 6. a 7. 9. 2022 byl s vlastníky projednán soupis nároků. Další etapou pozemkové úpravy bylo zpracování plánu společných zařízení. Zhotovitel ho za pomoci sboru zástupců zpracovával od ledna 2022 do března 2023 Bezprostředně po zpracování PSZ začaly práce na vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků. Na základě připomínek vlastníků pak vznikl během následujících týdnů konečný návrh pozemkových úprav. Závěrečný návrh KoPÚ byl každému vlastníkovi zaslán na doručenkou s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat v době vyložení návrhu, tzn. po dobu 30 dní počínaje dnem 8.2. 2024. Neznámým účastníkům řízení byl návrh doručen veřejnou vyhláškou. Vypracovaný návrh byl vyložen počínaje dnem 8.2. 2024 po dobu 30 dnů na Obecním úřadě Starkoč, Vrdy, Semtěš, Vinaře, Podhořany, na úřadě městysu Bílé Podolí a na pobočce Kutná Hora.

K vystavenému návrhu vnesla připomínku obec Starkoč, která poukazovala na nepřístupnost obecní parcely nové číslo 1201 katastrální území Starkoč. K nápravě došlo změnou trasy polní cesty DC8.

II. Dále byli účastníci dnešního jednání seznámeni s tím, jaký bude další očekávaný průběh řízení:

Bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav s možností odvolání, vyhotovena DKM, vydáno rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv a zápis do KN. Byla podána informace o vytyčení pozemků po pozemkové úpravě, o možnosti realizace společných opatření, o povinnosti uzavření nové nájemní smlouvy a podání nového daňového přiznání.

III. Účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o němž bude rozhodnuto:

Návrh pozemkových úprav včetně konečné aktualizace PSZ bude schválen tak, jak byl předložen účastníkům řízení na dnešním jednání. Aktuální mapa návrhu bude opatřena datem, razítkem a podpisem zástupců obcí.

IV. Účastníkům byly zodpovězeny dotazy.

Dále bylo přítomným sděleno, že podle finančních možností pozemkového úřadu může být ovlivněna realizace společných opatření.

Zapsal: Ing. Jiří Vrba



Podpis:

